

► LE PL21

Pourquoi?

Début 2021, l'État, la Région Occitanie et la Banque des Territoires ont lancé une large dynamique de rénovation des copropriétés et meublés touristiques. Il s'agit d'accompagner les copropriétés volontaires dans leurs projets de rénovation. En juin 2021, 5 stations ont été sélectionnées, et parmi elles figure la ville de Leucate qui s'est associée à l'Agence du Soleil pour proposer la candidature de votre copropriété à l'Appel à Manifestation d'Intérêt lancé par les partenaires du Plan Littoral 21.

COMPRENDRE
PROSPECTER



FACILITER
ANIMER



CALIBRER
MODÉLISER



AMÉLIORER
REQUALIFIER



PLAN LITTORAL
MÉDITERRANÉE

21

► À LA UNE

Le diagnostic Rénov'Occitanie

Il s'agit d'un programme complet permettant de mieux envisager la rénovation énergétique de votre copropriété. Ce diagnostic, réalisé par des professionnels, est gratuit pour les copropriétaires (financement de la Région et de la collectivité). Il constitue la première étape d'un projet dont vous êtes les bénéficiaires et acteurs.



Pourquoi envisager un projet de rénovation énergétique ?

- Pour améliorer votre confort, en hiver comme en été.
- Pour réduire vos consommations énergétiques, et donc réaliser des économies de charges !
- Pour contribuer à améliorer et pérenniser la valeur patrimoniale de

l'immeuble et de votre bien.

Ce programme vient de démarrer ! Une première étape est prévue en septembre pour restituer les éléments de diagnostic technique.

La démarche s'achèvera en décembre par des propositions d'amélioration thermiques du Soulairol, accompagnées de premières estimations budgétaires.

► LA COMMISSION TRAVAUX

Volontaires et ambitieux

Pour suivre les démarches en cours et orienter le futur programme de travaux de la copropriété, une Commission Travaux a été créée. Elle est le lien entre les copropriétaires et les professionnels à votre disposition. Cette commission s'est réunie pour la première fois le 14 juin dernier et compte déjà 5 membres actifs !

Vous souhaitez vous exprimer ?
Rejoignez-les en vous inscrivant !
Par mail à lesoulairol@gmail.com
ou par téléphone au 04 68 40 93 93.

Les premières idées fusent...

Quelques propositions issues de la première commission travaux :

« Pourquoi pas un terrain de pétanque ? »

« Un local à vélo sécurisé pour éviter d'emcombrer les appartements ou les celliers »

« L'immeuble en béton est bruyant, il faudrait penser à l'isolation phonique des planchers... »

« Améliorer l'aménagements des abords »





Le bosquet de Tamaris

Un lieu de respiration à valoriser

L'arrière



L'avant



Des abords contrastés

À l'avant un parking fonctionnel sans ombre, à l'arrière la plage et les vacances



RED LODGE, Angleterre



CANOHÈS, France

Une architecture singulière

Une architecture des années 70,
inspirée des Carrats



OXFORD, Angleterre

Des inspirations venues d'ailleurs ...

Un nouveau local à vélo en extérieur ?